

3. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул Объединения, 86-1 за 2015 г.

Перечень работ и услуг	Фактические годовые затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Фактические затраты на 1 кв. м площади, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.
1. Работы и услуги по содержанию	626 093,97	20,07
1.01 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	175 877,41	5,64
работы выполненные за счёт содержания:		
замена ламп накаливания – 40 шт	муфта-144 шт	
замена пакетных выключателей-2шт	промывка системы отопления	
замена патронов-1 шт	гидравлические испытания	
замена канализационных стояков – 4м	проверка размеров конусов	
	очистка кровли от мусора- 894 кв.м	
	очистка подвала от мусора- 638кв.м	
установка шаровых кранов-288 шт	смена замков- 4шт	
смена сборок-144 шт	высадка цветочной рассады	
установка хомутов-2шт	установка и снятие пружин-3шт	
замена манометров-4шт	очистка козырьков от снега-3 шт	
замена термометров-4шт	окраска малых форм- 18 кв.м	
замена ламп ДРЛ-2шт	окраска цоколя	
установка автоматов25А-8шт	завоз песка на зиму	
установка автоматов 16А – 7шт	проведение ППР	
сгон-144 шт	устранение засоров	
Обсл. ВДИО и КЭ - Затраты на материалы	78 573,45	2,52
Обсл. ВДИО и КЭ - Прочие расходы	14,91	0,00
Обсл. ВДИО и КЭ - Услуги подрядной организации	92 854,20	2,98
Обслуж. ВДИО и КЭ - автоуслуги	4 109,17	0,13
сброс снега	325,68	0,01
1.02 Аварийно-ремонтное обслуживание	24 153,48	0,77
1.03 Санитарные работы	143 089,16	4,59
Затраты на материалы	13 425,82	0,43
Услуги подрядной организации - Уборка дворовой территории	101 909,35	3,27
Услуги подрядной организации - Уборка МОП	27 753,99	0,89
1.04 Дератизация и дезинсекция	1 833,77	0,06
1.05 Вывоз и утилизация КГМ	24 200,78	0,78
1.06 Вывоз и утилизация ТБО	55 303,77	1,77
1.07 Общеэксплуатационные	97 759,30	3,13
1.08 Платежи в бюджет (НДС)	19 028,34	0,61
1.09 Управление многоквартирным домом	54 847,96	1,76
1.10 Техническое обслуживание, ремонт ОПУ	30 000,00	0,96
2. Текущий ремонт	63 692,37	2,45
управление многоквартирным домом	3 986,92	0,15
ремонт кровли	33 325,45	1,28
ремонт межпанельных стыков	6 940,00	0,27
ремонт кровли (с аренды)	19440,00	0,75

	Содержани е жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт
1. Долг на начало периода	86 905,23	18 628,44	
2. Перенесённые денежные средства с 2014 года;			
3. Начислено	603 327,60	43 856,11	
4. Оплачено	588 419,10	50 266,04	
5. Задолженность на конец отчетного периода	101 813,73	12 218,51	
6. Получено денежных средств за рекламу, аренду 2014г.		18 630,00	
7. Выполнено работ, оказано услуг	626 093,97	63 692,37	0,00
8. Остаток на конец расчетного периода	-124 580,10	-13 424,77	0,00
9. Получено денежных средств за рекламу, аренду за 2015 г		22 320,00	
10. Выполненные работы с аренды		19 440,00	
11. Выполненные работы со средств текущего ремонта		44 252,37	

Исполнительный директор

ООО "УКЭЖ" Сибирская Инициатива"

/ С.В. Соловьев /

Дата _____ 2016 г.

Исполнитель

(Е.Б. Писарева) тел:240-97-12